



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 46906

экз. № 2
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Борисовские пруды»»

Кому ответственностью «БИЗНЕС АКТИВ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

*ИНН 7714983239, ОГРН 1177746289005,
почтовый адрес: 115280, г. Москва,
ул. Абгадверская, д.22, помеш. 306*

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7714983239, ОГРН 1177746289005,
почтовый адрес: 127015, Москва, ул.
Новодмитровская, д. 2, стр. 2, эт. 12 пом. XXXI
ком. 10

*Исполнительный директор
Заместитель председателя
Романов. И.В. @mr-group.ru
А.Б. Мирон*

его почтовый индекс и адрес,
Lukianova_L@mr-group.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 30 » апреля 2021 г.

N 77-161000-019536-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

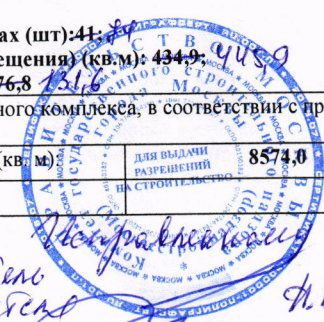
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой (1 этап) по адресу: Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово, ул. Борисовские пруды
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-014277-2021 от 29.03.2021 77-1-1-3-08609 от 07.02.2021

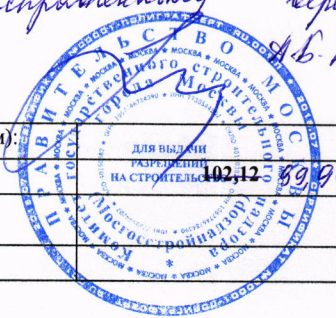
*Исполнительный директор
Заместитель председателя
Романов. И.В. @mr-group.ru
А.Б. Мирон*

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0011010:10211; 77:05:0011010:10212	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-17-2021-0872 от 02.03.2021, выдан Москомархитектурой, RP-77-4-59-3-17-2021-0859 от 02.03.2021	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Проект СПИЧ", шифр 20-259-П от 2021 г., БП-0255/21-П от 2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Общая площадь (кв. м): 106734,5; 106982,1 Вместимость подземной автостоянки (шт): 408; 406 Строительный объем (куб.м): 446634,0; Строительный объем подземной части (куб.м): 60560,8; 63394,42 Количество кладовых жильцов (шт): 147; 190 <i>одн.комнатный по типовым планам</i> Площадь нежилых помещений (арендуемые помещения) (кв.м): 1247,0; 1280,0 Площадь застройки ДГУ (кв.м): 40,0		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	<i>исходный проект 40872,2-41546,3</i>	Площадь участка (кв. м): 8574,0
	Объем (куб. м):	<i>исходный проект 173735,3</i>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<i>исходный проект 3-49-52+2 подземных</i>	Высота (м): 178,25-175,53
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1100,0 1344,4	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 34341,1; 34520,2 Количество квартир (шт.): 765; 770 Количество кладовых жильцов на типовых этажах (шт.): 2; 10 Площадь нежилых помещений (арендуемые помещения) (кв.м): 548,6; 559,6 Площадь вспомогательных помещений (кв.м): 78,9 24,9	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	<i>исходный проект 3936,6 4180,3</i>	Площадь участка (кв. м): 8574,0
	Объем (куб. м):	<i>исходный проект 18092,3</i>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<i>исходный проект 1-31-14+2 подземных</i>	Высота (м): 54,25-53,76
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	496,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 3156,4; 3275,8 Количество квартир (шт.): 52; 60 Площадь нежилых помещений (кв.м): 76,2; Площадь эксплуатируемой кровли здания (кв.м): 94,6	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3		
	Общая площадь (кв. м):	<i>исходный проект 34605,5 33839,6</i>	Площадь участка (кв. м): 8574,0
	Объем (куб. м):	<i>исходный проект 147195,5 140362,1</i>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<i>исходный проект 1-41-44+2 подземных</i>	Высота (м): 151,7 145,4
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1102,0 1344,8	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 28866,9; 27723,9 Количество квартир (шт.): 525; 504 Количество кладовых жильцов на типовых этажах (шт.): 41; 40 Площадь нежилых помещений (арендуемые помещения) (кв.м): 434,9 Площадь вспомогательных помещений (кв.м): 176,8 131,6	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4		
	Общая площадь (кв. м):	<i>исходный проект 11069,8 11108,4</i>	Площадь участка (кв. м): 8574,0
	Объем (куб. м):	<i>исходный проект 47050,1 48972,21</i>	в том числе

Заместитель
Министр
В.В. Мухомов



Заместитель председателя
 Центральной комиссии
 Веревко
 А.Б. Пирогов



		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	3-29+2 подземных	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	528,0 688,6		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 9233,4; 9224,9 Количество квартир (шт.): 140; 151 Площадь нежилых помещений (кв.м): 187,3; 198,3 Площадь вспомогательных помещений (кв.м): 58,3 11,1		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово, ул. Борисовские пруды	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «30» апреля 2025 г
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]

(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

«30» апреля 2021 г.



Действие настоящего разрешения продлено - до «30» июня 2026 г.

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«13» декабря 2021 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено - до «__»_____20__г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__»_____20__г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

28.12.2022 15:30:59

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена